

Avviso per la selezione di studenti universitari destinatari di posti letto a tariffa calmierata ai sensi del D.M. n. 481/2024 – a.a. 2026/2027

ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024.

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

PREMESSE

JOIVY CAMPUS SRL gestisce n. **[99]** posti letto messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie all'iniziativa del Ministero dell'Università e della Ricerca di cui al D.M. n. 481/2024. Ai sensi della disciplina applicabile, almeno il 30% dei posti letto ammessi al finanziamento, pari a n. **[30]**, è destinato a studentesse e studenti universitari fuori sede, capaci e meritevoli anche se privi di mezzi, mediante la procedura competitiva disciplinata dal presente Avviso.

I posti letto oggetto della presente procedura sono collocati nella seguente struttura:

- **[JOIVY REGGIO EMILIA]**, sita in **[VIA PALAZZOLO N°5, 42121, Reggio Emilia]**.

JOIVY CAMPUS SRL assegnerà i posti letto secondo le modalità e i criteri del presente Avviso.

Intervento finanziato dall'Unione europea - NextGenerationEU, Missione 4, Componente 1. CUP **[F84D25003950006]**.

Ai fini della presente procedura, rivolta agli studenti che si iscrivono all'a.a. 2026/2027, i requisiti, i criteri e le modalità di formazione delle graduatorie sono applicati secondo la disciplina ER.GO relativa all'a.a. 2025/2026, come espressamente indicato nella predetta nota MUR.

Il presente Avviso deve essere pubblicato con il logo-firma istituzionale previsto dalle Linee guida MUR per le azioni di informazione e comunicazione.

1. CHI PUÒ PRESENTARE DOMANDA DI ASSEGNAZIONE

Possono presentare domanda le studentesse e gli studenti fuori sede iscritti o che intendono immatricolarsi, per l'a.a. 2026/2027, a corsi di laurea, laurea magistrale, laurea magistrale a ciclo unico, dottorato o scuola di specializzazione presso l'Università degli Studi di Modena e Reggio Emilia o presso altro Istituto di Alta Formazione con sede nel Comune di Reggio Emilia, purché in possesso dei requisiti indicati nel presente Avviso. In applicazione della nota MUR prot. n. 4341 del 9 aprile 2026, tali requisiti sono quelli stabiliti dalla disciplina ER.GO per l'a.a. 2025/2026.

2. DESCRIZIONE DELLA/E RESIDENZA/E

Residenza **[JOIVY REGGIO EMILIA]**.

Tipologia della struttura: [residenza universitaria / studentato]

Dotazione complessiva della struttura: n. 55 camere, di cui n. 11 camere singole e n. 44 camere doppie, per complessivi n. 99 posti letto. Posti riservati alla presente procedura DSU: n. 30 posti letto, di cui n. 4 posti in camera singola e n. 26 posti in camera doppia.

n. 11 camere singole, corrispondenti a n. 11 posti letto complessivi, di cui n. 4 camere singole (n. 4 posti letto) riservate alla presente procedura DSU;

n. 44 camere doppie, corrispondenti a n. 88 posti letto complessivi, di cui n. 13 camere doppie (n. 26 posti letto) riservate alla presente procedura DSU;

- ▶ Servizi igienici: **[OGNI CAMERA HA IL SUO BAGNO PRIVATO OLTRE AI BAGNI COMUNI]**;
- ▶ Cucine: **[UNA CUCINA COMUNE]**;
- ▶ Altri servizi: RECEPTION, PALESTRA, SALE STUDIO, SALA DA PRANZO].

Gli alloggi attrezzati per studenti con disabilità sono collocati presso **[JOIVY REGGIO EMILIA]** e sono così suddivisi:

- ▶ Posti letto in camera singola: n. **[0]**;
- n. 8 posti letto accessibili in camera doppia;
- ▶ Servizi igienici accessibili: **[BAGNO PRIVATO IN OGNI CAMERA + BAGNO LOBBY]**;
- ▶ Cucine accessibili: **[CUCINA COMUNE]**;
- ▶ Altri servizi accessibili: **[SALA DA PRANZO, SALE STUDIO, PALESTRA, RECEPTION]**.

3. REQUISITI PER L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

Le studentesse e gli studenti, al momento della presentazione della domanda a valere sul presente Avviso di assegnazione posto alloggio, devono essere in possesso dei presenti requisiti:

a. ISCRITTI AL PRIMO ANNO:

- ⇒ Essere in possesso di ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario non superiore a euro 25.000,00 e ISPE non superiore a euro 50.000,00.
- ⇒ Per la formalizzazione dell'assegnazione del posto letto, lo studente utilmente inserito in graduatoria, deve fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione.

b. ISCRITTI AGLI ANNI SUCCESSIVI AL PRIMO:

- ⇒ Essere in possesso di un codice numerico identificativo (numero di matricola) o altro documento che attesti l'iscrizione per l'anno accademico di riferimento;
- ⇒ Aver conseguito e regolarmente verbalizzato entro il 10 agosto 2025 il numero minimo di CFU applicabile in base al corso e all'anzianità di iscrizione, secondo il Bando ER.GO a.a. 2025/2026:
 - secondo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 25;
 - terzo anno di un corso di laurea triennale o magistrale a ciclo unico: 80;
 - ultimo semestre di un corso di laurea triennale: 135;
 - primo anno di laurea magistrale: 180;
 - secondo anno di laurea magistrale: 210;
 - ultimo semestre del secondo anno di laurea magistrale: 260;
 - quarto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 135;
 - quinto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 190;
 - sesto anno di un corso di laurea magistrale a ciclo unico: 245;

- ulteriore semestre rispetto alla durata normale del corso di laurea magistrale a ciclo unico: 55 CFU in più rispetto a quelli previsti per tale ultimo anno.

⇒ Essere in possesso di ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario non superiore a euro 25.000,00 e ISPE non superiore a euro 50.000,00;

c. ISCRITTI AD UN DOTTORATO UNIVERSITARIO O AD UNA SCUOLA DI SPECIALIZZAZIONE:

⇒ Essere in possesso di ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario non superiore a euro 25.000,00 e ISPE non superiore a euro 50.000,00;

⇒ Documentare l'iscrizione per l'a.a. 2025/2026 al dottorato o alla scuola di specializzazione.

PER TUTTI GLI STUDENTI:

⇒ Avere lo status di studente fuori sede secondo il Bando ER.GO a.a. 2025/2026, ossia risiedere in un Comune non classificato da ER.GO come "in sede" o "pendolare" rispetto alla sede del corso;

⇒ Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;

⇒ Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

4. COME CHIEDERE L'ASSEGNAZIONE DEL POSTO LETTO

La domanda deve essere trasmessa dal **[21/05/2026]** al **[30/08/2026]**, utilizzando l'Allegato A e inviandolo alla PEC **[rtmliving.srl@legalmail.it]**, con oggetto "Domanda assegnazione posto letto DSU 2026/2027".

JOIVY CAMPUS SRL pubblicherà sul proprio sito la graduatoria provvisoria entro **[11/02/2026]**, assicurando un termine fino al **[10/09/2026]** per osservazioni documentate all'indirizzo **[info.reggioemilia@Joivy.com]**.

La graduatoria definitiva sarà pubblicata entro **[15/09/2026]**, utilizzando codici domanda e senza diffusione di dati personali non necessari.

5. CRITERI PER LA FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA E L'ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

Sono predisposte graduatorie distinte per: (A) matricole; (B) matricole extra-UE; (C) studenti iscritti ad anni successivi, dottorandi e specializzandi. Sono ammessi soltanto i candidati in possesso di tutti i requisiti. I posti accessibili sono prioritariamente destinati agli studenti con disabilità che ne abbiano documentata necessità.

► **Iscritti al primo anno:**

Graduatoria in ordine crescente di ISEE. A parità di ISEE precede il voto di maturità più alto e, in subordine, la minore età. Per le matricole di laurea magistrale e di secondo livello AFAM, a parità di ISEE precede la minore età.

► **Iscritti ad anni successivi:**

- Graduatoria in ordine decrescente di coefficiente di merito normalizzato, calcolato come $(CFU \text{ studente} - CFU \text{ minimi}) / (CFU \text{ massimi} - CFU \text{ minimi})$. In caso di parità precedono, nell'ordine: voto medio aritmetico più alto; ISEE più basso; minor numero di anni di iscrizione; minore età. A parità di

CFU precede chi non ha utilizzato il bonus e poi chi ne ha utilizzato una quota proporzionalmente inferiore.

► Dottorandi / Specializzandi:

Graduatoria in ordine crescente di ISEE; a parità precede lo studente di minore età.

6. ASSEGNAZIONE DEI POSTI LETTO

I 30 posti disponibili sono ripartiti, secondo i criteri ER.GO a.a. 2025/2026, come segue: n. 25 posti (quota dell'85%) alle matricole; n. 2 posti (quota del 6%) alle matricole extra-UE; n. 3 posti (quota del 9%) agli studenti iscritti ad anni successivi, ai dottorandi e agli specializzandi.

JOIVY CAMPUS SRL comunica l'assegnazione all'indirizzo e-mail indicato nella domanda. L'assegnatario deve accettare entro le ore 24:00 del secondo giorno successivo all'invio, a pena di decadenza. In caso di rinuncia o decadenza si procede allo scorrimento della medesima graduatoria e nel rispetto delle percentuali sopra indicate.

La presente procedura mette a disposizione n. 4 posti letto in camera singola e n. 26 posti letto in camera doppia. Il richiedente può indicare nella domanda la preferenza per la camera singola o doppia e, qualora richieda la singola, deve dichiarare se accetta in alternativa un posto in camera doppia. La preferenza espressa non costituisce diritto all'assegnazione della tipologia richiesta. Il Gestore individua la tipologia e la specifica camera tenendo conto della posizione nella graduatoria di appartenenza, della preferenza espressa, della disponibilità, delle esigenze organizzative e delle necessità di accessibilità dichiarate e documentate.

Qualora i richiedenti la camera singola siano in numero superiore ai quattro posti disponibili, la camera singola è proposta agli aventi diritto secondo l'ordine di assegnazione risultante dallo scorrimento delle graduatorie. Chi non ottiene la camera singola può ricevere una proposta di posto in camera doppia soltanto se ha dichiarato di accettare tale alternativa.

7. TARIFFE

In ottemperanza delle disposizioni di cui all'art. 8, comma 2, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024, le tariffe applicate per i primi 3 anni coincidono con l'importo previsto dall'Organismo DSU territorialmente competente, per gli anni successivi alle tariffe di mercato scontate del 25%.

Le tariffe calmierate mensili applicabili ai posti assegnati con la presente procedura sono differenziate in base alla tipologia della camera. Le tariffe comprendono i servizi e le utenze indicati nel presente Avviso.

Posto letto in camera doppia: € 190,00 al mese.

Posto letto in camera singola: € 280,00 al mese.

8. CONTRATTO

A seguito della accettazione del posto letto da parte dell'assegnatario, il rapporto tra il medesimo e il gestore sarà regolato tramite **contratto di Ospitalità parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato**, di cui all'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431.

Il contratto dovrà essere sottoscritto dall'assegnatario nei termini e con le modalità prescritti dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6, a pena di decadenza dal diritto all'assegnazione.

La durata del contratto verrà comunicata, tenendo a riferimento la tempistica standard delle attività didattiche che si estende da ottobre a luglio dell'anno successivo, al momento della proposta del medesimo allo studente.

9. REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE

La sottoscrizione del contratto comporta l'accettazione integrale del Regolamento Generale delle Residenze Universitarie di JOIVY CAMPUS SRL vigente alla data di sottoscrizione.

10. DEPOSITO CAUZIONALE

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario è tenuto ad effettuare al gestore un versamento, a titolo di **deposito cauzionale**, pari ad una mensilità, con le modalità ed entro i termini indicati dal gestore medesimo.

Tale somma sarà restituita al termine del contratto, previa verifica che gli spazi utilizzati dallo studente non siano stati danneggiati se non per normale usura connessa alla corretta fruizione.

11. PAGAMENTI

La tariffa del posto letto dovrà essere pagata anticipatamente entro il 25 del mese precedente rispetto a quello per il quale il pagamento medesimo è riferito (es: pagamento mensilità dicembre entro il 25 novembre) alle coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione del posto letto di cui al punto 6.

Il pagamento della prima mensilità dovrà avvenire ed essere dimostrato con quietanza di pagamento, relativa anche al versamento del deposito cauzionale, prima della sottoscrizione del contratto.

Le modalità per l'effettuazione dei pagamenti potranno essere variate dal gestore successivamente all'accettazione della assegnazione e dovranno esser tempestivamente comunicate all'assegnatario alla medesima casella elettronica da esso utilizzata per la candidatura di cui al presente bando che sarà utilizzata per tutte le comunicazioni tra gestore della residenza e studente. Partecipando al presente avviso lo studente si obbliga pertanto a verificarne almeno settimanalmente il contenuto.

12. VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di presentazione della Domanda di Assegnazione e decade dall'assegnazione del posto letto qualora venga acclarata la non veridicità delle dichiarazioni medesime, oltre alle sanzioni previste dalla legge.

JOIVY CAMPUS SRL può effettuare controlli, anche mediante interlocuzione con MUR, Atenei, istituzioni AFAM, organismi per il diritto allo studio, amministrazioni competenti e rappresentanze diplomatico-consolari, nel rispetto della normativa applicabile.

13. INFORMATIVA PER L'USO DEI DATI PERSONALI (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione nonché quelli contenuti nella documentazione richiesta sono destinati alle finalità di cui al presente Avviso. La resa dei dati è necessaria per la partecipazione alla procedura di assegnazione dei posti letto e la loro mancanza comporta l'esclusione dalla medesima. Il trattamento dei dati personali sarà improntato a principi di correttezza, liceità, trasparenza, tutela dei suoi diritti. Il trattamento dei dati

sarà svolto in forma automatizzata e/o manuale, nel rispetto di quanto previsto dall' art. 32 del GDPR 2016/679 in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati e in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR. Agli interessati sono riconosciuti i diritti previsti dal Regolamento, in particolare: accesso ai dati personali, rettifica/cancellazione/limitazione del trattamento, opposizione e proposta reclamo (ai sensi dell'art 77 del GDPR) al Garante per la protezione dei dati personali. I dati saranno conservati per il periodo di tempo necessario al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati, nel rispetto dei principi di liceità e minimizzazione, comunque per un periodo non superiore ai 10 anni. I dati potranno essere trasferiti fuori del territorio dell'Unione europea al solo fine di confutare le dichiarazioni rese in fase di candidatura a valere sul presente bando.

Titolare del trattamento: JOIVY CAMPUS SRL

14. INFORMAZIONI E COMUNICAZIONI

Informazioni: **[info.reggioemilia@joivy.com - +39 3499303600]**.